

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 18 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2847,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2805,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		41,7	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	43998	1,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		38202	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5796	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	67882	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		46966	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20917	0,61
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	54431	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54431	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		243749	7,13
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		134610	3,94
1.1.	Уборка территории в зимний период		59825	1,75
	Подметание свежеснеговывпавшего снега	1, 2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4690,64	0,14
	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега	1, 2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15914,40	0,47
	Подметание территории в дни без снегопада	1, 2 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	4690,64	0,14

	Посыпка территории песком	1, 2 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2921,24	0,09
	Очистка территории от наледи	1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	31608,10	0,93
1.2.	Уборка территории в летний период		60673	1,78
	Подметание территории в дни без осадков	1, 2 класс - 1 раз в сутки	3027,09	0,09
	Подметание территории в дни с осадками	1, 2 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1466,25	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	56179	1,64
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	14112	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		22227	0,65
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	14199,13	0,42
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	7586,64	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	441	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3375	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	18276	0,53
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	65262	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		155483	4,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		88266	2,58
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	122186	3,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32554	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		89632	2,62
	Себестоимость работ и услуг		556246	16,28
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	55625	1,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		55625	1,63
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		611871	17,91

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		297205	8,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		314666	9,21